

**Размер платы на 2021 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	27,51	28,51
1. Управление многоквартирным домом	7,02	7,02
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,06	6,06
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18,11	19,11
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,49	0,49
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,11	11,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82	1,82
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14
Страхование лифтов	0,05	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,51	7,51
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	2,57
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
3. Текущий ремонт	2,38	2,38
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2021 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
отсутствует общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	17,97	18,97
1. Управление многоквартирным домом	5,18	5,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,41	11,41
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,49	0,49
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,10	4,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,82	6,82
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	1,88
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
3. Текущий ремонт	2,38	2,38
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2021 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом,
есть общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
<i>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</i>	18,91	19,91
1. Управление многоквартирным домом	5,18	5,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	4,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,35	12,35
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,49	0,49
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,04	5,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,94	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,82	6,82
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,88	1,88
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
3. Текущий ремонт	2,38	2,38
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		

**Размер платы на 2021 год
за содержание жилого помещения по договору управления
для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства,
оборудованных лифтом и мусоропроводом,
есть общедомовой прибор учета тепловой энергии**

Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	28,12	29,12
1. Управление многоквартирным домом	7,02	7,02
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,06	6,06
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18,72	19,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций:	0,49	0,49
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,72	11,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,82	1,82
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,61	0,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) (расходы по данной услуге включены индивидуально в МКД, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,14	5,14
Страхование лифтов	0,05	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,51	7,51
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	2,57
Дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,47	3,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,19	1,19
3. Текущий ремонт	2,38	2,38
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (выделены в квитанциях отдельными строками в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016г. №1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме").		